

CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA

INVITACION CONTRATACIÓN DE SEGUROS

**TÉRMINOS DE REFERENCIA
COTIZACION DE POLIZAS DE SEGUROS PARA AMPARAR LOS RIESGOS,
BIENES
E INTERESES PATRIMONIALES DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO
ARMENIA**

SEPTIEMBRE 2016

El Centro Comercial Unicentro Armenia, desea recibir su propuesta para el programa de seguros, los cuales deben cubrir los riesgos materiales y patrimoniales que amparen al Centro Comercial Unicentro Armenia, según términos de referencia adjuntos.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

El edificio del Centro Comercial UNICENTRO de Armenia, fue construido bajo la norma NSR- 10 del 2010. Consta de 106 locales comerciales distribuidos en tres pisos, más dos niveles con capacidad para 370 estacionamientos.

Tiene sistema contra incendios automático con aspersores; circuito cerrado de televisión con 110 cámaras de seguridad.

Vigilancia privada contratada con una firma especializada.

Forma de Presentación

La cotización debe ser entregada en original y copia

Los precios y tasas serán presentados de acuerdo con la discriminación solicitada en el Cuadro **Anexo N° 2** de Resumen de Precios y Tasas.

La información solicitada en este cuadro es base para la evaluación económica, su presentación es obligatoria y por lo tanto es motivo de descarte de la oferta su no presentación.

PRESUPUESTO: Ochenta y un millón de pesos mcte (\$81.000.000.00)

EVALUACIÓN DE LAS COTIZACIONES

La evaluación de las ofertas se hará mediante estudios técnico y económico, cinco (05) días calendario siguiente a LA ENTREGA DE LA COTIZACION.

CRITERIOS DE EVALUACION

CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA evaluará las ofertas teniendo en cuenta los siguientes factores de evaluación, sobre una asignación máxima total de MIL (1.000) puntos, por ramo:

Para efectos de evaluar quién obtiene el mayor puntaje por ramo, se realizará una sumatoria de las primas ofrecidas para cada ramo, por la totalidad de los proponentes y se sacará un promedio final por ramo con el fin de determinar su participación en puntaje en cada uno, que integran el programa de seguros de EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA.

ASPECTO	PUNTOS
Técnico Coberturas y Cláusulas Complementarias	400
Económico Primas200 Puntos Deducibles 200 Puntos	400
SERVICIOS ADICIONALES SOLICITADOS	200
TOTAL PUNTAJE	1.000

EVALUACIÓN TÉCNICA.....400 PUNTOS

Coberturas y Cláusulas Básicas:

Los amparos, límites, coberturas y cláusulas básicas que se detallan en la sección VI CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR, se consideran como oferta básica y son de obligatorio ofrecimiento por parte de los oferentes, por lo tanto no tienen puntaje y el no ofrecimiento de alguno de ellos, elimina la oferta del ramo respectivo.

Si un ramo no cumple con las especificaciones exigidas, de conformidad con lo señalado en el Capítulo VI, el mismo será objeto de rechazo y en consecuencia no será tenido en cuenta en la evaluación ni en la adjudicación respectiva.

Las propuestas que no incluyan el 100% de los ramos del grupo 1 serán rechazadas.

Si contemplan las condiciones mínimas estipuladas en los términos de referencia u ofrecen mejores especificaciones se reportarán como CUMPLE.

Coberturas y cláusulas complementarias

Las coberturas y cláusulas complementarias que se detallan en el Capítulo VI CONDICIONES TECNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR, no son de obligatorio ofrecimiento por los proponentes y se otorgará el máximo puntaje asignado para cada una de ellas al oferente que las presente bajo los mismos términos. Al proponente que las ofrezca modificando su texto en detrimento del CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA se le asignará el 50% del puntaje y al que no las ofrezca se calificará con cero (0) puntos.

Las coberturas y cláusulas complementarias, para las cuales se contemplen sub límites se calificarán, con la asignación del máximo puntaje para la propuesta que ofrezca el mayor sublímite y las demás en forma inversamente proporcional.

Las coberturas y cláusulas complementarias se evaluarán y calificarán conforme a los puntajes señalados en las CONDICIONES TECNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR.

EVALUACIÓN ECONOMICA.....400 PUNTOS

Menor costo prima..... 200 puntos.

La propuesta con menor costo prima, incluido I.V.A., tendrá una calificación de doscientos (200) puntos para cada uno de los ramos, las demás una calificación proporcional inferior. Para determinar la proporcionalidad dentro de este criterio se utilizara una regla de tres simple, como se indica en la tabla siguiente.

$$\text{FORMULA: } \frac{\text{Prima Menor por 200}}{\text{Prima de Oferta a evaluar}} = \text{Puntaje}$$

Deducibles.....200 puntos

Este aspecto se calificará asignando los puntajes indicados en las tablas y condiciones de calificación señaladas en cada uno de los ramos del Capitulo VI ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR, por lo tanto en aquellos ramos donde el proponente presente oferta sin aplicación de deducible, los proponentes obtendrán la máxima calificación de 200 puntos.

La oferta de deducibles aplicables a la suma asegurada o asegurable del predio afectado, serán objeto de calificación únicamente para los amparos de terremoto, HMACCP y actos mal intencionados de terceros, del seguro de Todo Riesgo Daños Materiales. Para los demás ramos, los deducibles serán considerados frente al valor de la pérdida y en salarios mínimos mensuales legales vigentes; en consecuencia, a las propuestas que no cumplan con estas condiciones se les asignará calificación de cero (0) puntos.

NOTA: En aquellas pólizas en las cuales el proponente ofrezca la aplicación de más de un deducible según el amparo afectado, la calificación final obtenida en este factor (deducibles) se promediará sobre el número de deducibles ofrecidos en cada una de las pólizas, de acuerdo con las condiciones y los puntajes de las tablas señaladas en cada uno de los ramos del Capitulo VI ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR.

Las propuestas que contemplen deducibles en dólares, no se les asignara puntaje para el aspecto respectivo.

NOTA: En el caso de que las propuestas contemplen deducibles para varios amparos, se aplicará la calificación de la tabla para OTROS EVENTOS, a cada uno de los otros deducibles ofrecidos y se realizará el promedio de la calificación. A los oferentes que no presenten deducible y con el fin de realizar la evaluación comparativa se aplicará el puntaje de la respectiva tabla.

ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizara mediante consejo de administración en el mes de agosto.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La responsabilidad del Asegurador seleccionado, para efectos de la presente contratación, esta enmarcada en los términos previstos en el Código de Comercio.

5.9. INTERVENTORÍA

La Administración del CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA y RUA SEGUROS LTDA, tendrán la responsabilidad de ejercer el control técnico, administrativo y financiero de las pólizas hasta su finalización; por dicho conducto se inspeccionará, vigilará y controlará la correcta y oportuna ejecución y cumplimiento de la misma.

6 CONDICIONES TECNICAS DE LOS SEGUROS A CONTRATAR.

DOCUMENTOS TECNICOS QUE DEBE CONTENER LA OFERTA

Información general del oferente, con organigrama general y de la sucursal que atenderá directamente los requerimientos del CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA

Infraestructura operativa y técnica de sus oficinas a nivel nacional (Sucursales), demostrando capacidad para la atención de siniestros.

Los oferentes deben adjuntar copias de las pólizas y de las cláusulas que otorgan, y que expedirán en caso de adjudicarles el (los) contrato(s) de seguro, las cuales se entenderán modificadas por las condiciones y cláusulas particulares que trata el de este Términos de referencia.

SERVICIOS ADICIONALES

El oferente debe indicar los servicios que estará en condiciones de prestar al CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA, para el desarrollo y administración del programa de seguros:

CAPACITACION EN ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

CAPACITACION EN INCENDIO

CAPACITACION EN FRAUDE Y MANEJO

CAPACITACION EN RESPONSABILIDAD CIVIL

CAPACITACION EN LA ELABORACION DE CONTRATOS DE CUMPLIMIENTO FRENTE A LAS COMPAÑIAS DE SEGUROS

FORMACION EN BRIGADAS PARA EMERGENCIAS PARA EL CENTRO
COMERCIA UNICENTRO ARMENIA

GERENCIA DE RIESGOS, PREVENCION DE RIESGOS Y CONTROL DE PÉRDIDAS

MANEJO DE CRISIS PLAN DE CONTINUIDAD DEL NEGOCIO

SISTEMA DE TERMOGRAFIAS INFRARROJAS

ANALISIS DE EQUIPO Y MAQUINARIA

ANALISIS DE FOCOS DE RIESGOS

EVALUACION DEL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA
DESCARGAS ATMOSFERICAS

Los oferentes deben presentar políticas definidas para la atención y pago de siniestros.

ANEXO No. 1

CARTA DE PRESENTACION

(Lugar y fecha)

Señores

CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA

Armenia

Referencia Contratación programa de Seguros

Estimados Señores:

La presente tiene por objeto presentar la cotización y alternativa de seguro para el cubrimiento de los riesgos de los activos e intereses patrimoniales del CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA, de acuerdo con los términos y condiciones de la invitación en referencia y de conformidad con lo establecido en este documento.

Así mismo el suscrito declara que:

1. Tiene poder legal para firmar y presentar la propuesta.
2. Esta propuesta y el contrato que se llegare a celebrar en caso de adjudicación, compromete totalmente a la sociedad que legalmente representa. De la misma manera, en caso de adjudicación, el contrato será firmado por la(s) siguiente(s) personas en representación legal de la respectiva sociedad:

Nombre

Cargo

Nombre de la sociedad

(Aquí debe indicarse el nombre completo de la persona que firmará el contrato)

3. Ha estudiado cuidadosamente los documentos de la invitación, incluidos sus adendos y renuncia a cualquier reclamación por ignorancia o errónea interpretación de los mismos.

4. Ha revisado detenidamente la propuesta adjunta y declara que no contiene ningún error u omisión...

5. La sociedad que legalmente representa no está impedida para contratar por causa de inhabilidades y/o incompatibilidades establecidas en la Ley 80 / 93.

He recibido la siguiente información y los siguientes Adendas a los términos de referencia:

Información	Fecha de recibo	Adenda No.	Fecha de recibo
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

7. En la eventualidad de que le sea adjudicada la contratación en referencia, se compromete a realizar dentro del plazo máximo que fije CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA todos los trámites necesarios para la emisión y la legalización de las pólizas de la contratación, de acuerdo con los términos y condiciones del pliego.

8. Que el contenido de la propuesta es válido por un término mínimo de 30 días contados a partir de la fecha y hora de cierre de la misma la misma.

Atentamente

(Nombre completo de la sociedad)

(Firma y sello de la (s) persona(s) autorizada(s).

ANEXO 2

INFORMACION GENERAL DEL OFERENTE

Denominación _____ o _____ razón social: _____

Domicilio: _____

Ciudad _____ y _____ país: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Télex: _____

Capital: \$ _____ Suscrito: \$ _____ Pagado: \$ _____

Nombre del representante legal: _____

El límite del representante legal para comprometer a la sociedad es de \$ _____

Escritura de constitución No. _____ Notaría _____

De _____

Fecha _____ de _____ constitución: _____

Ultima reforma sobre capital o facultades del representante:

Escritura No. _____ Fecha _____ Notaría _____ De _____

Aprobación _____ de _____ la _____ Superintendencia _____ Bancaria: _____

Clase de sociedad: _____ Vigencia: _____

Tipo de sociedad: _____ Nacional (_____) Extranjera (_____) Mixta (_____) _____

Dependencias encargadas de servir las correspondientes pólizas y personal asignado: _____

Persona autorizada para firmar la propuesta: _____

C.C. _____ De _____ Cargo: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Observaciones:

(Firma y sello autorizado)

ANEXO 3

CUADRO DE RESUMEN PRECIOS Y TASAS

RESUMEN ECONOMICO DE LA PROPUESTA

RAMO	VALOR ASEGURADO	TASA	PRIMA NETA	IVA	PRIIMA TOTAL
VALOR TOTAL PROPUESTA					

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	Fecha y Hora	Lugar
Publicación y consulta de la invitación en la página Web www.unicentrodearmenia.com y de forma física en la Carrera 14 # 6-02. Administración Centro Comercial.	Septiembre 29 de 2016	Centro Comercial Unicentro
Plazo para Entrega de Propuestas	Entre el 3 y 7 de Octubre de 2016 hasta las 5:00 P.M.	Administración Centro Comercial Unicentro Armenia
Evaluación y Calificación de Propuestas	Entre el 7 y el 10 de octubre de 2016	
Publicación Informe de Evaluación	11 de octubre de 2016	Página Web www.unicentrodearmenia.com
Adjudicación y Notificación	12 de octubre de 2016	
Legalización y firma del contrato y nota de cobertura por parte de la aseguradora	13 de octubre de 2016	
Inicio vigencia de las pólizas	Octubre 14 a las 00 horas de 2016	